

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Комарова 30.

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)

2. Год постройки: 1974 год капитального ремонта:

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3791,6 (м²);

жилая площадь; 2069,6 (м²)

нежилая площадь 730, 6(м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	1	-
Водомерный узел	1	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района

электроснабжения: ЛАО «Кузбассэнерго-сбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2017/2018 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	20	20
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	м²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	12	12
	утепление дверных проемов	шт.	2	2
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:			
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	82,5	82,5
	запорной арматуры	шт.	3	3
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	п.м.	94	94
	запорной арматуры	шт.	15	15
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	шт.	14,5	14,5
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:			
	ремонт трубопроводов	п.м.	12	12
	ремонт колодцев	шт.	-	-

	промывка системы	шт.	1	1
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7	Обеспеченность объекта:			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	2	2
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	10
8	Другие работы:	-		

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)
«01» сентября 20 18 г.

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

Ю.С. Котович
(подпись)

Главный инженер
(должность)

О.А. Кривицкий

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)



«01» сентября 2018 г.

АКТ
ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ВНУТРЕННИХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес объекта : 652010, Яшкинский район, ул.Комарова 30

Управляющая компания : ООО «Сондэр»

Комиссия в составе :

Представитель теплоснабжающей организации МУП «Энерго-сервис»
Яшкинского муниципального района, инженер по энергонадзору,
Малахов Андрей Михайлович.

ООО «Сондэр» Гл.Инженер Кривицкий Олег Александрович.

Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено
обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду
2018/2019 года.

При проведении осмотра выявлено следующее :

1. Узлы ввода, тепловые пункты : Состояние удовлетворительное.
2. Трубопроводы : Состояние удовлетворительное.
3. Запорная, регулирующая и предохранительная арматура : Состояние
удовлетворительное
4. Электрооборудование и системы освещения : Состояние
удовлетворительное.
5. Вентиляционное оборудование : Состояние удовлетворительное.
6. Системы отопления : Состояние удовлетворительное.
7. Радиаторы отопления в МОП : Состояние удовлетворительное.
8. Не выполненные в установленные сроки предписания : Отсутствуют.
9. Устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте
проверки готовности к прохождению отопительного периода
предыдущего года : _____
10. Строительная часть объекта : Состояние удовлетворительное.

Абоненту предлагается выполнить :

Отметки об устранении замечаний :

- _____
- _____
- _____

Выводы :

Считать объект подготовленным к эксплуатации в отопительном периоде
2018/2019 годов.

Гл.Инженер Кривицкий О.А



(подпись)

Ответственный представитель теплоснабжающей организации :

Инженер по энергонадзору Малахов А.М.

(подпись)

Место для печати теплоснабжающей организации

"__" _____ 20__ года

АКТ
проверки готовности объекта водоснабжения
к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 гг.

№ 2

« » сентября 2018 г.

пгт. Яшкино

Наименование объекта: Жилой дом

Принадлежность объекта: ООО «Сондэр»
(ГУЖА, ТСЖ, ЖСК и т.д.)

Адрес объекта: пгт Яшкино ул. Комарова, 30

Представитель водоснабжающей организации МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района, Малахов Андрей Михайлович.
(должность, Ф.И.О., телефон)

Представитель ООО «Сондэр»: Гл. Инженер Кривицкий О.А.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

произвели проверку готовности объекта водоснабжения к отопительному сезону 2018 – 2019 гг.

Количество в.у.: 1

Количество помещений: 63

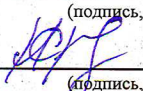
I. При осмотре выявлено следующее:

1. Места расположения водомерных(ого) узлов(а): отсутствует
2. Доступ к помещениям(ию) водомерных(ого) узлов(а) обеспечен.
3. Состояние внутреннего освещения помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а):
удовлетворительное
4. Подтопление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а) (подвальных помещений):
отсутствует
5. Состояние и наличие дверей, окон и замков в помещениях(ии) водомерных(ого) узлов(а):
нет
6. Неисправности и повреждения внутренних водопроводных сетей в помещениях(ии) водомерных(ого) узлов(а): отсутствует
7. Утепление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а): удовлетворительное
8. Дополнительно установлено: _____

II. Выводы:

объект водоснабжения к эксплуатации в отопительный сезон 2018/2019г.г. готов.

Представитель водоснабжающей организации МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района, Малахов Андрей Михайлович.
(подпись, Ф.И.О.)

Гл. инженер Кривицкий О.А. 
(подпись, Ф.И.О.)

III. Замечания по Акту от « » 2018 г.

а) Выполнено: _____

б) Не выполнено: _____

Абоненту предлагается выполнить:

1. _____

2. _____

Представитель водоснабжающей организации

(подпись, Ф.И.О.)

Отметка об устранении замечаний:

1. _____

2. _____

3. _____

Представитель водоснабжающей организации МУП «Энерго-сервис» Яшкинского
муниципального района, Малахов Андрей Михайлович.

(подпись, Ф.И.О.)

Гл. Инженер Кривицкий О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

IV. Заключение:

**Считать объект водоснабжения допущенным к эксплуатации в отопительном сезоне
2018/2019 г.г.**

Директор ООО «Сондэр» Котович Ю.А. _____
(подпись, Ф.И.О.)



« _____ » 2018г.